

# **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Przedmiotem opracowania jest projekt na remont dachu/dachów hali głównej, na działce nr 77/1 w Jeleniej Górze. Opracowanie obejmuje remont istniejącego dachu hali głównej MZK Sp. z O.O. w Jeleniej Górze, przy ul. Wolności 145. Inwestycja będzie realizowana etapowo. W I-etapie dach główny (najwyższy), w II-etapie pozostałe dachy (przyległe do hali głównej).

Kategoria obiektu budowlanego: XVIII

# **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Przedmiotowy dach i przyległe niższe dachy (jak również hala główna) będą użytkowane jak dotychczas. Sposób użytkowania, oraz program użytkowy obiektu nie ulega zmianie.

# **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY Z UWZGLĘDNIENIEM CHARAKTERYSTYCZNYCH WYROBÓW WYKOŃCZENIOWYCH I KOLORYSTYKI ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.**

Hala główna MZK jest obiektem jednokondygnacyjnym, składająca się z części głównej oraz części niższych (przylegających). Projektuje się remont dachu/dachów hali głównej, polegający na: wymianie dotychczasowego zniszczonego ( starego ) poszycia dachowego, jego obróbkę blacharskich ( wraz z rynnami i rurami spustowymi ), wymianie starych świetlików na nowe, demontażu nieczynnych, oraz wymianie na nowe skorodowanych kominków wentylacyjnych i pionów odpowietrzających kanalizacji sanitarnej, wymiana starych wpustów dachowych ( odprowadzających wody opadowe ) z najwyższej części hali, wymianie na nową starą instalację odgromową, wykonanie dwóch drabinek z dachu niższego na wyższy. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą poprzez wpusty, rynny i rury spustowe do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, jak dotychczas – bez zmian.

Zastosowane materiały pokrycia dachowego:

- membrana dachowa samoprzylepna,
- termoizolacja PIR: FA 80 – 52,  $\lambda$ : 0,022 (w części dachów niższych) wg rysunków detali nr: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14;
- termoizolacja PIR: FA 10,  $\lambda$ : 0,022 (w części dachów średnich i dachu najwyższego) wg rysunków detali nr: 1, 4, 9, 12, 13, 14, 15;
- klej poliuretanowy,
- papa izolacyjna z wkładką z aluminium min. SD. 1500M,
- podkład gruntujący ,
- masa naprawcza.

Zastosowane materiały docieplenia ścian:

a) dachy niskie:

- wyprawa tynkarska,
- płyta styropianowa gr.20cm,  $\lambda$ : 0,038 w technologii lekko-mokrej (w części dachów niższych) wg rysunków detali nr: 2, 3, 5, 6;

b) dachy średnie:

- wyprawa tynkarska,
- płyta styropianowa gr.20cm,  $\lambda$ : 0,038 w technologii lekko-mokrej (w części dachów średnich) wg rysunków detali nr: 12, 13, 14, 15;

c) dach wysoki:

- wyprawa tynkarska,
- płyta styropianowa gr.15-20cm,  $\lambda$ : 0,038 w technologii lekko-mokrej (w części dachu wysokiego) wg rysunku detalu nr: 9;

Zastosowane materiały docieplenia ścian w obrębie gzymsu (pasa nadokiennego) dachów niższych:

- wyprawa tynkarska,
- płyta styropianowa gr.20cm,  $\lambda$ : 0,038 w technologii lekko-mokrej (w części dachów niższych) wg rysunków detali nr: 7, 8,
- hydroizolacja powłokowa;

Zastosowane materiały docieplenia ścian w obrębie gzymsu dachu wysokiego:

- obróbka blacharska,
- izolacja,
- deskowanie,
- płyta styropianowa gr.20cm,  $\lambda$ : 0,038 w technologii lekko-mokrej (w części dachów niższych) wg rysunków detali nr: 1, 4,
- kątownik (blacha mocująca),
- paroizolacja;

Zastosowane materiały docieplenia gzymsu dachu wysokiego:

- obróbka blacharska,
- izolacja,
- deskowanie,
- membrana dachowa samoprzylepna,
- termoizolacja PIR: FA 6,  $\lambda$ : 0,022 wg rysunków detali nr: 1, 4;
- klej poliuretanowy,
- papa izolacyjna z wkładką z aluminium min. SD. 1500M,
- podkład gruntujący,
- masa naprawcza,
- paroizolacja,
- istniejący gzyms,
- płyta styropianowa gr.6 cm,  $\lambda$ : 0,042 w technologii lekko-mokrej (w części dachów niższych) wg rysunków detali nr: 1, 4,
- wyprawa tynkarska;

Zastosowane materiały do obróbki gzymsu (pasa nadokiennego) dachów niższych:

- izolacja,
- obróbka blacharska,
- hydroizolacja powłokowa,
- istniejący pas nadokienny - wg rysunków detali nr: 2, 3, 5,6,7, 8;

Zastosowane materiały do obróbki attyk dachów niższych:

- membrana dachowa samoprzylepna,
- termoizolacja PIR: FA 80, lambda: 0,022 wg rysunków detali nr: 10, 11;
- klej poliuretanowy,
- papa izolacyjna z wkładką z aluminium min. SD. 1500M,
- podkład gruntujący,
- masa naprawcza,
- istniejąca attyka,
- masa naprawcza,
- podkład gruntujący,
- papa izolacyjna z wkładką z aluminium min. SD. 1500M,
- klej poliuretanowy,
- termoizolacja PIR: FA 80, lambda: 0,022 wg rysunków detali nr: 10, 11;
- membrana dachowa samoprzylepna.

**4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

– powierzchnia remontowanego dachu / dachów	3420	m <sup>2</sup>
– wymiary zewnętrzne budynku (BxLxH)	55,68x61,57x8,20	m
– wysokość budynku	8,20	m
– powierzchnia zabudowy budynku	3423,29	m <sup>2</sup>
– ilość kondygnacji naziemnych	1	
– ilość kondygnacji podziemnych	0	
– rodzaj budynku	PM	
– grupa wysokości	NISKI	(N)

**5. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.**

Nie dotyczy.

**6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH.**

Nie dotyczy.

**7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZE.**

Nie dotyczy.

**8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

Projektowany remont dachu hali głównej, wraz z przewidzianym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Realizacja inwestycji i prawidłowa eksploatacja obiektu nie będzie powodowała występowania zagrożeń dla środowiska, nie spowoduje pogorszenia istniejących warunków środowiskowych i nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi. Oddziaływanie w zakresie uciążliwości inwestycji w granicy działki inwestora.

- **Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

W związku z planowaną inwestycją (projekt remontu dachu hali głównej) nie ma wpływu i nie zmienia dotychczasowych rozwiązań w zakresie zapotrzebowanie na wodę, sposobie odprowadzenia ścieków i wód opadowych.

Wody opadowe z objętego opracowaniem projektu remontu dachu/dachów hali głównej, będą odprowadzane do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie działki inwestora – użytkowanie jak dotychczas - bez zmian.

- **Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Brak źródeł rozprzestrzeniania.

- **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:**

Na dotychczasowych zasadach.

- **Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

Inwestycja nie powoduje emisji wibracji i hałasu oraz promieniowania.

- **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Nie dotyczy.

- 9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE ALBO BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015R., O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086, 1503) ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:**

Nie dotyczy.

- **Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:**

Nie dotyczy.

- **Dostępne nośniki energii:**

Nie dotyczy.

- **Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:**

Nie dotyczy.

- **Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:**

Nie dotyczy.

- 10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020R. POZ. 1608).**

Nie dotyczy.

- **Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Nie dotyczy.

- 11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

Nie dotyczy.

- 12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Nie dotyczy.

**13. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZKODOWANIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020R. POZ. 961).**

Nie dotyczy.

**14. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.**

Projektowane zamierzenie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko. Plac zabaw ze względu na swoją funkcję, wyposażenie nie zalicza się do rodzaju inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie powoduje emisji zanieczyszczeń. Inwestycja nie powoduje emisji wibracji i hałasu oraz promieniowania. Inwestycja nie wpływa na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

*28 listopada 2025r.*

.....  
*opracował: mgr inż. arch. Radosław Wróblewski*